

ДОГОВОР № _____
о подключении объекта к тепловым сетям

Санкт-Петербург

« _____ » _____ 201_г.

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и

дальнейшем «Заказчик», в лице _____,

действующего на основании _____, с

другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услугу по подключению объекта капитального строительства Заказчика к тепловым сетям (далее – Услуга), а именно: выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта капитального строительства, в том числе, определить условия подключения теплопотребляющих энергоустановок Заказчика к тепловым сетям Исполнителя (далее – Условия подключения), обеспечить техническую возможность такого подключения путем создания дополнительной тепловой мощности от источника тепловой энергии и (или) увеличения пропускной способности тепловых сетей и обеспечить возможность подачи тепловой энергии в точке (точках) подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям Исполнителя в соответствии с Условиями подключения № _____ от _____ (Приложение №1 к настоящему договору) в пределах согласованного количества тепловой мощности _____ Гкал/час, а Заказчик обязуется выполнить Условия подключения, иные необходимые действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.

Обязанность по выполнению работ по присоединению теплопотребляющих энергоустановок Объекта к тепловым сетям Исполнителя в точке (точках) подключения Объекта, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего договора, возлагается на заказчика.

1.2. Объект капитального строительства – _____, принадлежащий _____ и расположенный по адресу: _____ (далее – Объект).

1.3. Настоящий договор является публичным и заключен на основании оферты (предложения заключить договор) Заказчика № _____ от _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обеспечить возможность подключения теплопотребляющих энергоустановок Заказчика к тепловым сетям Исполнителя в указанной в Условиях подключения точке (точках) подключения в пределах согласованного количества тепловой мощности _____ Гкал/час, при условии выполнения Заказчиком Условий подключения.

2.1.2. Проверить выполненные Заказчиком Условия подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках на их обводах и т.п. в течение 30 календарных дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности теплопотребляющих энергоустановок Объекта к приему тепловой энергии. Указанные действия завершаются составлением и подписанием обеими сторонами Акта (актов) о готовности теплопотребляющих энергоустановок объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети. При этом, проверка

выполнения Условий подключения осуществляется как для приемки в пусконаладочную эксплуатацию, так и для приемки в постоянную эксплуатацию.

2.1.3. В случае получения от Заказчика уведомления об изменении проекта строительства (реконструкции) Объекта, влекущем за собой изменение согласованной тепловой мощности, внести в Условия подключения соответствующие изменения и направить в адрес Заказчика изменения в Условия подключения (в случае необходимости выдать новые Условия подключения), а также подписать соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить техническую возможность подключения Объекта путем выполнения соответствующих мероприятий, направленных на создание дополнительной тепловой мощности на источнике тепловой энергии и (или) увеличение пропускной способности тепловых сетей Исполнителя до точки (точек) подключения Объекта в соответствии с Условиями подключения.

2.1.5. Зарезервировать для Заказчика тепловую мощность на источнике тепловой энергии Исполнителя и (или) пропускную способность сетей Исполнителя в течение срока действия настоящего договора. Не предоставлять зарезервированную за Заказчиком тепловую мощность и (или) пропускную способность сетей третьим лицам на весь период срока резервирования.

2.1.6. Для производства наладочных работ выдается Разрешение на заключение временного договора теплоснабжения на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора.

В случае если Исполнитель со своей стороны не выполнил предусмотренные настоящим Договором обязательства в срок, предусмотренный пунктом 8.1 настоящего договора, срок резервирования продлевается до фактического выполнения Исполнителем своих обязательств.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. В одностороннем порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случаях:

- нарушения Заказчиком условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора;
- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности теплотребляющих энергоустановок и иного необходимого оборудования Объекта;
- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек.

2.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.

2.2.3. Привлекать для оказания Услуги третьих лиц.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Внести плату за подключение теплотребляющих энергоустановок в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. В течение 1 года с момента вступления настоящего договора в силу представить Исполнителю на рассмотрение теплотехнический расчет тепловых нагрузок по видам теплоснабжения.

2.3.3. В срок действия данного договора выполнить мероприятия и работы, предусмотренные Условиями подключения.

2.3.4. Осуществлять мероприятия и работы, предусмотренные Условиями подключения под техническим надзором Исполнителя или уполномоченного им лица.

2.3.5. Письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со стороны Заказчика (готовности тепловых сетей и оборудования к подключению).

2.3.6. В течение 5 дней с момента получения от Исполнителя Акта об оказании услуги (в том числе частичном) подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его соответственно Исполнителю, либо представить свои возражения. В случае непредставления в указанный срок подписанного со стороны Заказчика Акта об оказании услуги он считается подписанным со стороны Заказчика без замечаний.

2.3.7. Предоставить по требованию Исполнителя информацию и документы, необходимые для оказания Услуги.

2.3.8. Обеспечить доступ работникам Исполнителя для проверки выполнения Условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках на их обводах.

2.3.9. Приобрести и установить приборы (узлы) учета тепловой энергии в соответствии с Условиями подключения.

2.3.10. Заключить договор теплоснабжения на период пусконаладочных работ при наличии одновременно условий, указанных в пункте 2.1.4 настоящего договора.

2.3.11. В случае внесения изменений в проект строительства (реконструкции) Объекта, влекущих за собой изменение согласованной тепловой мощности, уведомить Исполнителя о данных обстоятельствах в течение 7 календарных дней с момента внесения соответствующих изменений, получить от Исполнителя изменения в Условия подключения или новые Условия подключения, а также подписать соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.3.12. Выполнить работы по присоединению теплопотребляющих энергоустановок Объекта к тепловым сетям Исполнителя в точке (точках) подключения Объекта не позднее установленной настоящим договором даты подключения, но не ранее подписания Акта о готовности теплопотребляющих энергоустановок Объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Запрашивать и получать от Исполнителя информацию о соблюдении сроков по выполнению предусмотренных договором мероприятий по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта капитального строительства.

2.5. Заказчик и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством, в том числе постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 и постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 № 360.

3. Цена Услуги и порядок расчетов

3.1. Цена Услуги определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки – для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение, установленного на текущий период государственным органом по регулированию тарифов для подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения Исполнителя.

Цена Услуги, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, составляет _____ (_____) руб. ____ коп., в том числе НДС 18% - _____ руб. ____ коп.

3.2. Заказчик обязан внести плату на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

- 15 % от цены Услуги, что составляет - _____ руб. ____ коп., в том числе НДС - _____ руб. ____ коп., в течение 15 календарных дней с даты заключения договора;

- 35 % от цены Услуги, что составляет – _____ руб. ___ коп., в том числе НДС – _____ руб. ___ коп., в течение 180 календарных дней с даты заключения договора;

- 50 % от цены Услуги, что составляет – _____ руб. ___ коп., в том числе НДС – _____ руб. ___ коп., в течение 15 календарных дней с даты подписания Сторонами акта об оказании Услуги.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в пункте 9.1 настоящего договора.

3.4. Работы по присоединению не входят в предмет настоящего Договора, обязанность по выполнению указанных работ возлагается на Заказчика и осуществляется за его счет.

4. Срок оказания услуги

4.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению необходимых мероприятий) с даты оплаты первого этапа Договора.

4.2. Исполнитель обязан оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия Договора.

4.3. После выполнения Заказчиком Условий подключения Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. После осуществления присоединения, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего договора, Исполнитель и Заказчик подписывают Акт о присоединении.

4.4. Факт оказания Услуги оформляется Актом об оказании услуги.

Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Исполнителя Акта об оказании услуги обязан подписать его со своей стороны и возвратить Исполнителю один экземпляр Акта об оказании услуги. В случае неполучения Исполнителем подписанного со стороны Заказчика Акта об оказании услуги и/или непредставления Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта об оказании услуги мотивированного отказа от его подписания с приложением документов, подтверждающих отказ, он считается подписанным обеими сторонами, а обязательства Исполнителя по договору считаются исполненными надлежащим образом и в полном объеме.

4.5. После Получения Исполнителем Акта об оказании услуги, подписанного обеими сторонами, Исполнитель оформляет и передает Заказчику счет-фактуру.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение Исполнителем срока оказания Услуги Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, от общего размера платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, но не более 30 % от размера платы по настоящему договору.

5.2. За нарушение Заказчиком исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, от общего размера платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, но не более 30 % от размера платы по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных в п.4.2., по настоящему договору, Заказчик обязуется уплатить неустойку, указанную в п. 5.2., в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки.

5.4. Нарушение Заказчиком любого срока оплаты Услуги по подключению, определенного порядком расчетов (как конечного, так и любого промежуточного), признается сторонами существенным нарушением условий договора.

При нарушении Заказчиком любого срока оплаты Услуги по подключению, определенного порядком расчетов (как конечного, так и любого промежуточного), более чем на 30 календарных дней Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом письменно Заказчика не менее чем за 3 календарных дня до даты прекращения договора. В данном случае, Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные в связи с расторжением договора. Также Исполнитель вправе взыскать с Заявителя неустойку в размере 5% от стоимости Услуги, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

5.5. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Убытки Исполнителя возмещаются Заказчиком в полной сумме сверх неустойки.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив Исполнителя не позднее, чем за тридцать дней до момента прекращения договора. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, Заказчик обязан возместить Исполнителю все фактически понесенные им расходы, а также уплатить штраф в размере 10% от цены Услуги, указанной в пункте 3.1 настоящего договора. В этом случае возврат ранее полученных от Заявителя денежных средств за вычетом всех понесенных расходов и штрафных санкций осуществляется Исполнителем в течение 90 банковских дней с момента расторжения договора.

6.2. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.3. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторонам.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

- в случае, предусмотренном пунктом 5.3 настоящего договора;

- в случае отказа Заказчика от заключения дополнительного соглашения, предусмотренного п. 2.3.11 настоящего договора. В этом случае Исполнитель извещает Заказчика об отказе от исполнения договора не менее чем за 3 рабочих дня до даты прекращения договора, при этом Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные в связи с расторжением договора. Также Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 5% от цены Услуги, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

6.5. При расторжении (прекращении действия) договора Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения (прекращения действия) договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров и (или) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Действие договора, его прекращение и прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заказчиком Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до _____ г.

8.2. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.3. Ежегодно в срок не позднее 15 декабря, Стороны составляют и подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг по договору.

8.4. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

8.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Реквизиты Сторон

9.1. Исполнитель: Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга, 190000, Санкт-Петербург, ул. М.Морская, д.12, ИНН 7830001028, р/с: 40602810232000040190 в Коммерческом департаменте ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, КПП 783450001

9.2. Заказчик:

Исполнитель:

Заказчик:

М.П.

М.П.