История организации теплоснабжения Колпинского и Пушкинского районов.

**До 1998 года** теплоснабжение указанных районов осуществлялось   
ГУП «ТЭК СПб»(старое название - ГП «ТЭК»).

**В 1998-2015 годах** теплоснабжение потребителей Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга осуществлялось в рамках Договора простого товарищества, товарищами которого являлись: СПб ГУП «Пушкинский ТЭК»  
(до 1999 года – ГП «ТЭК») и ЗАО «Лентеплоснаб».

**В 1999 году** из **состава ГП «ТЭК» было выделено новое предприятие -  
СПб ГУП «Пушкинский ТЭК»** (новое название), за которым на праве хозяйственного ведения были закреплены объекты теплоснабжения Колпинского   
и Пушкинского районов Санкт-Петербурга (50 котельных, 26 ЦТП, более 600 км. тепловых сетей в однотрубном исчислении). Новое предприятие –   
СПб ГУП «Пушкинский ТЭК» в 1999 году сменило ГП «ТЭК» в Простом товариществе.

В 1998-2011 годах ЗАО «Лентеплоснаб» (единственным акционерном которого является ООО «Корпорация СТС», а бенефициарами выходцы из Тюмени, проживающие в Австрии) осуществляло деятельность по теплоснабжению потребителей Санкт-Петербурга с использованием имущества города на основании договора простого товарищества, заключенного с СПб ГУП «Пушкинский ТЭК».

В связи ненадлежащим исполнением ЗАО «Лентеплоснаб» своих обязательств по содержанию, ремонту и реконструкции теплоэнергетического имущества, а также обязательств перед поставщиками энергетических ресурсов было принято решение   
о необходимости расторжения Договора простого товарищества   
с ЗАО «Лентеплоснаб» с одновременным присоединением к договору   
ГУП «ТЭК СПб» в качестве управляющего товарища (дополнительное соглашение к Договору простого товарищества от 29.04.2011).

В рамках прекращения отношений с ЗАО «Лентеплоснаб» Санкт-Петербургом (через ГУП «ТЭК СПб») были погашены долги простого товарищества в общем размере **780 млн. руб.**

ЗАО «Лентеплоснаб» оспаривало условия выхода из состава простого товарищества в суде, подав в общей сложности более 20 исков в арбитражные суды   
Санкт-Петербурга и Тюменской области к Санкт-Петербургу, ГУП «ТЭК СПб»,   
СПб ГУП «Пушкинский ТЭК». В одном из таких дел даже был вынесен судебный акт о взыскании более **870 млн. руб.** с ГУП «ТЭК СПб», который впоследствии был отменен судом кассационной инстанции. С 2013 года ЗАО «Лентеплоснаб» находится в процедуре банкротства, ориентировочный срок завершения которого – 2019 год.

На момент выхода ЗАО «Лентеплоснаб» из состава простого товарищества, значительная часть теплоэнергетического имущества, расположенного в Колпинском и Пушкинском районах Санкт-Петербурга, оказалась в аварийном техническом состоянии. Износ основного объема тепловых сетей составлял 100%, что в итоге привело к масштабным авариям в отопительном периоде 2011-2012 годов.

Так, в отопительном сезоне 2011-2012 годов (первый период после выхода   
ЗАО «Лентеплоснаб» из состава простого товарищества), **в феврале 2012 года**   
в Колпинском районе Санкт-Петербурга на тепловых сетях произошла авария,   
в результате которой более 300 тысяч человек осталось без теплоснабжения.

В целях осуществления экстренной реконструкции изношенных тепловых сетей Правительством Санкт-Петербурга было принято решение о выделении денежных средств из бюджета Санкт-Петербурга на увеличение уставного капитала   
ГУП «ТЭК СПб» и направление указанных денежных средств на реконструкцию изношенных тепловых сетей Колпинского и Пушкинского районов   
Санкт-Петербурга.

Общий объем денежных средств, выделенных в 2012-2013 годах   
на реконструкцию объектов теплоснабжения Колпинского и Пушкинского районов Санкт-Петербурга из бюджета Санкт-Петербурга, составил 1 млрд. 717 млн. руб.

Указанные денежные средства позволили ГУП «ТЭК СПб» произвести   
в 2012-2013 годах замену магистральных тепловых сетей в данных районах   
Санкт-Петербурга и существенно повысить надежность их теплоснабжения.

Вместе с тем, реконструкция внутриквартальных тепловых сетей данных районов Санкт-Петербурга не производилась, и для окончательного решения вопроса качественного и надежного теплоснабжения потребителей Колпинского   
и Пушкинского районов Санкт-Петербурга требуется перекладка более 200 километров внутриквартальных тепловых сетей со сроком износа почти 100%.

По предварительным оценкам на данную реконструкцию требуется более   
2 млрд. руб.