

Отчет за 1-е полугодие 2024 года по Инвестиционной программе

Государственного унитарного предприятия "Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" в сфере теплоснабжения

наименование организации

за счет средств платы за подключение по индивидуальному тарифу

№ строки	Наименование мероприятия	Административный район Санкт-Петербурга, на территории которого осуществляются мероприятия	4	5	Обеспечение потребности (цель реализации)	6	7	8	Период реализации		Сметная стоимость, тыс.руб.	План 2024 год, тыс.руб.	Факт за 1-е полугодие 2024 года, тыс.руб.	Протяженность Факт за 1-е полугодие 2024 (в стандартном количестве)	Финансирование за 1-е полугодие 2024 года, тыс.руб.	Порядок	Датум, дата финансирования	Исполнитель (наименование)	
									Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия									
1	Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей								9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.1	Строительство нового здания, ввода в эксплуатацию сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 14, литер Б	Московский		Подключение жилого комплекса "Европа" в районе	Описание и акто распределения объекта	Московский пр-д, д. 14, лит. Б	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2022	2024	10 583,34	0,00	0,00	0,00	0,00	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 14, литер Б	Промышленный		Подключенные объекты: многофункциональный спортивный комплекс для лиц с ограниченными возможностями	Удельный пр., участок 1 (северо-восточное пересечение с Колпашовой улицей)	Удельный пр., участок 1 (северо-восточное пересечение с Колпашовой улицей)	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2027	88 411,21	0,00	0,00	0,00	0,00	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.1	Строительство тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 14, литер Б	Красногвардейский		Подключенный объект: коммерческий центр со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой	Многоэтажный объект, дом 51, литер 3, кадастровый номер 78:11:0060408:2501	Многоэтажный объект, дом 51, литер 3, кадастровый номер 78:11:0060408:2501	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2022	2025	27 009,67	13 006,28	0,00	0,11	3,38	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.2	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, пр. Дзержинского, в/п (северо-восточное пересечение с Лужковской улицей)	Выборгский		Подключенные объекты: поврежденный дом 4 в/п	Подключенные объекты: поврежденный дом 4 в/п	пр-кт Дзержинского, в/п 1 (северо-восточное пересечение с Лужковской улицей)	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2025	9 583,35	0,00	0,00	0,00	0,00	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.3	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, УО Горького, Красногвардейское шоссе, участок 35	Красногвардейский		Подключенные объекты: здания дошкольного образовательного учреждения (140 мест)	Подключенные объекты: здания дошкольного образовательного учреждения (140 мест)	Удельный пр., участок 1 (северо-восточное пересечение с Колпашовой улицей)	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2024	14 170,64	0,00	0,00	0,02	1,39	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.4	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, Курная ул., д. 27	Фрунзенский		Подключенный объект: Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными и подземной автостоянкой	Подключенный объект: Многоквартирный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными и подземной автостоянкой	Курная ул., д. 27, кадастровый номер жилого участка 78:13:0070310:2145	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2027	8 251,41	1,40	0,00	0,06	0,00	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.5	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинское ш., в/п 24 (северо-восточное пересечение с Волосковским ш.)	Московский		Подключенный объект: «Многоквартирные жилые дома»	Подключенный объект: «Многоквартирные жилые дома»	Пушкинское ш., в/п 24 (северо-восточное пересечение с Волосковским ш.)	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2029	155 508,34	1 916,27	88 155,58	0,44	40 272,05	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.6	Строительство тепловых сетей для подключения объектов многоквартирных и гаражных кооперативных помещений по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинское ш., в/п 24 (северо-восточное пересечение с Волосковским ш.)	Московский		Подключенный объект: «Многоквартирные жилые дома»	Подключенный объект: «Многоквартирные жилые дома»	Пушкинское ш., в/п 24 (северо-восточное пересечение с Волосковским ш.) кадастровый №78:14:0772303:49	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2025	304 494,04	12 814,91	0,00	0,00	0,00	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.7	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объектов расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Удельный пр., д. 14, литер А	Красногвардейский		Подключенные объекты: "Строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ "Городская больница №16. Строительство здания ГБУЗ "Городская поликлиника №16" для размещения детского центра зрительных исследований и диагностики (на 250 мест)"	Подключенные объекты: "Строительство высокотехнологического медицинского корпуса СПб ГБУЗ "Городская больница №16. Строительство здания ГБУЗ "Городская поликлиника №16" для размещения детского центра зрительных исследований и диагностики (на 250 мест)"	Удельный пр., д. 14, литер А	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2027	222 618,06	21 725,43	0,00	0,25	0,00	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.8	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Кронштадтское шоссе, д. 19	Кронштадтский		Подключенные объекты: КОС и КНС №6 к системе теплоснабжения ГУП "ГЭК СПб"	Подключенные объекты: КОС и КНС №6 к системе теплоснабжения ГУП "ГЭК СПб"	г. Кронштадт, ул. Кронштадтское шоссе, д. 19	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2024	32 757,13	32 757,13	0,00	1,05	7,09	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.9	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, г. Крестовское шоссе, д. 15, в/п 2, литер А	Красногвардейский		Подключенные объекты: "Многоквартирный дом с гаражными машинами, раздельные объекты обслуживания жилых квартир по встроенным, пристроенным и встроенно-пристроенным помещениям многоквартирного дома" к системе теплоснабжения ГУП "ГЭК СПб"	Подключенные объекты: "Многоквартирный дом с гаражными машинами, раздельные объекты обслуживания жилых квартир по встроенным, пристроенным и встроенно-пристроенным помещениям многоквартирного дома" к системе теплоснабжения ГУП "ГЭК СПб"	г. Крестовское шоссе, в/п 2, литер А, кадастровый номер земельного участка 78:10:0090197	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2024	15 974,65	15 974,65	560,40	0,25	560,40	Комплекс по благоустройству СПб	без дат. по смете	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.10	Строительство тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, пр-д Обуховской обр., д. 105, в/п 2	Адмиралтейский		Подключенный объект: Здание дошкольного образовательного учреждения на 90 мест к системе теплоснабжения ГУП "ГЭК СПб"	Подключенный объект: Здание дошкольного образовательного учреждения на 90 мест к системе теплоснабжения ГУП "ГЭК СПб"	ул. Шанина, участок 16 (по южному пересечению с набережной Обухово-Обводного канала)	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2025	2 213,82	213,82	0,00	0,01	0,00	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.11	Строительство тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, пр-д Обуховской обр., д. 105, в/п 2	Невский		Подключенный объект: Объект административной жилой дом со встроенно-пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями (1-2 этажа, строительство)	Подключенный объект: Объект административной жилой дом со встроенно-пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями (1-2 этажа, строительство)	пр-кт Обуховской обр., д. 105, в/п 2, кадастровый номер 78:12:0007115:1399	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2024	36 555,27	0,00	0,00	0,20	0,00	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.12	Строительство тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подольского, д. 31, к. 3, литер А	Красногвардейский		Подключенный объект: Здание дошкольного образовательного учреждения	Подключенный объект: Здание дошкольного образовательного учреждения	Ленинский пр., участок 14 (северо-восточное пересечение с ул. Подольского)	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2024	2024	3 013,58	0,00	0,00	0,00	0,00	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.13	Строительство тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подольского, д. 31, к. 3, литер А	Невский		Подключенный объект: "Строительство здания физкультурно-оздоровительного комплекса"	Подключенный объект: "Строительство здания физкультурно-оздоровительного комплекса"	ул. Подольского, д. 31, к. 3, литер А	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2024	8 910,29	0,00	0,00	0,00	0,00	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)
1.1.1.14	Строительство и реконструкция тепловых сетей для подключения объектов по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинское шоссе, д. 25	Пушкинский		Подключенные объекты: 1)многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражами; 2)многоэтажные образовательные учреждения	Подключенные объекты: 1)многоэтажные многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражами; 2)многоэтажные образовательные учреждения	г. Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-восточное пересечение с ул. Подольского)	ПИР, САР	подключение к системе теплоснабжения	2023	2028	56 854,76	0,00	0,00	0,00	17 056,42	Возмездно кпн 784201001 (по 01.12.18 КПИ 783450001)	до 06.05.2024	ИПТ ООО	плата за подключение (инд.тариф)

№ п/п	Административный район - субъект РФ	Наименование организации	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Вид капиталовложений (ПНР, СМР)	Вид деятельности (производство тепловой энергии, передача тепловой энергии, производство электрической энергии)	Период реализации		Сметная стоимость, тыс. руб.	План 2024 год, тыс. руб.	Факт за 1-4 полугодие 2024 года, тыс. руб.	Прогноз на 1-4 полугодие 2024 года, тыс. руб. (в отчетном периоде)	Прогноз на 1-4 полугодие 2024 года, тыс. руб. (в отчетном периоде)	Финансовый результат за 1-4 полугодие 2024 года, тыс. руб.	Партнер	Договор, дата	Источники финансирования
							Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия									
1	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2024	2024	44 994,27	2 805,42	2 805,42	0,19	2 805,42	Клинер-Сервис СПб	договор от 05.05.2024	платит за подключение (инд. тариф)	
1.1	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2024	2024	21 877,01	0,00	0,00	0,00	6 563,10	ВИЭПРОЕКТ ООО	договор от 31.01.2024	платит за подключение (инд. тариф)	
1.1	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2024	2025	14 671,76	568,78	0,00	0,00	4 401,52	АЛЬЯНС СК ООО	договор от 05.05.2024	платит за подключение (инд. тариф)	
1.1	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2024	2024	126 131,86	126 131,86	0,00	0,00	38 798,05	СГК ООО	договор от 20.03.2024	платит за подключение (инд. тариф)	
1.1	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2024	2025	875 000,04	0,00	0,00	0,10	43 750,00	СГК Краснодар ООО	договор от 13.05.2024	платит за подключение (инд. тариф)	
1.1	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2024	2025	8 280,18	0,00	636,15	0,03	3 106,20	СГК Краснодар ООО	договор от 13.05.2024	платит за подключение (инд. тариф)	
1.1	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2024	2025	12 638,30	15 625,25	0,00	0,00	15 594,00	СГК Краснодар ООО	договор от 13.05.2024	платит за подключение (инд. тариф)	
1.2	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	СМР	подключение к электросети	2021	2024	83 836,79	12 638,30	15 625,25	0,00	15 380,73	Энерджи ООО, Петербург ООО	договор от 16.01.2023	платит за подключение (инд. тариф)	
1.2	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2025	2025	233 238,33	0,00	0,00	0,30	213,27	СГК Краснодар ООО	договор от 28.06.2024	платит за подключение (инд. тариф)	
1.3	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2019	2023	171 127,38	482,48	0,00	0,00	0,00	ОБЛАСТНОЙ ООО	договор от 22.04.2022	платит за подключение (инд. тариф)	
1.3	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2019	2024	20 366,68	20 366,68	4 907,91	0,00	4 806,07	ОБЛАСТНОЙ ООО	договор от 22.04.2022	платит за подключение (инд. тариф)	
1.3	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2018	2024	427 669,55	12 438,79	0,00	0,00	0,00	Комитет по развитию территорий Петербург ООО	договор от 30.10.2020	платит за подключение (инд. тариф)	
1.3	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2019	2025	14 972,40	7 000,00	15,01	0,10	382,64	Комитет по развитию территорий Петербург ООО	договор от 30.10.2020	платит за подключение (инд. тариф)	
1.3	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2021	2024	40 279,31	37 610,60	40 403,27	0,20	40 399,27	АКТИВСТРОЙ ММ ООО	договор от 26.01.2024	платит за подключение (инд. тариф)	
1.3	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2022	2024	3 665,10	1 720,47	1 363,35	0,00	1 357,60	АЛЬЯНС СК ООО	договор от 25.01.2024	платит за подключение (инд. тариф)	
1.3	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2022	2024	22 530,91	20 146,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	платит за подключение (инд. тариф)	
1.3	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2023	2026	42 563,23	2 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	платит за подключение (инд. тариф)	
1.4	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР, ПСИ	подключение к электросети	2020	2024	2 150,00	2 150,00	0,00	0,00	0,00	4 518,66	0,00	платит за подключение (инд. тариф)	
1.4	Краснодарский край	Краснодарский район - г. Краснодар	Подключение к электросети объектов в г. Краснодар	г. Краснодар, ул. Тургеневская, д. 8, лит. А	ПНР, СМР	подключение к электросети	2023	2026	88 791,31	7 722,30	0,00	0,00	4 518,66	Возвращаю ООО	договор от 29.12.2023	платит за подключение (инд. тариф)	

№ группы	Наименование мероприятия	Административный адрес (территория, на которой реализуется мероприятие)	Объемные показатели (цели реализации)	Описание и адрес реализуемого объекта	Вид выкупа (ПНР, СХР)	Вид деятельности (производство тепловой энергии, передача тепловой энергии, оптоволоконные линии связи)	Период реализации		Сметная стоимость, тыс.руб.	План 2024 год, тыс.руб.	Факт за 1-6 месяцев 2024 года, тыс.руб.	Прогнозируемая стоимость 2024 года, тыс.руб. (в сопоставимых ценах)	Прогнозируемая стоимость 2024 года, тыс.руб. (в сопоставимых ценах)	Документ, дата	Источники финансирования		
							Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия									
1.4	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.4	Реконструкция котельной районной по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов, д. 60, лит.А	Крестьяновский район	Подключенный объект - коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной парковочной по адресу: г. Санкт-Петербург, Минитопорова улица, дом 51, литера Э, кадастровый номер 7811/008/004/08/2501	пр. Металлистов, д. 60, лит.А	ПНР, СХР	подключение к оптоволоконным линиям связи	2023	2024	10 500,00	8 400,00	0,00	0,00	0,00	233 383,27			
	Итого за подкомитет (с НДС, тариф):								506 307,59	154 473,33	3,22	0,58					



Д.В. Коптун

Первый заместитель генерального директора по работе с органами власти и инвесторами