



Государственное унитарное предприятие
«Топливо-энергетический комплекс
Санкт-Петербурга»



ПУНКТ 9

Имущественные и правовые вопросы

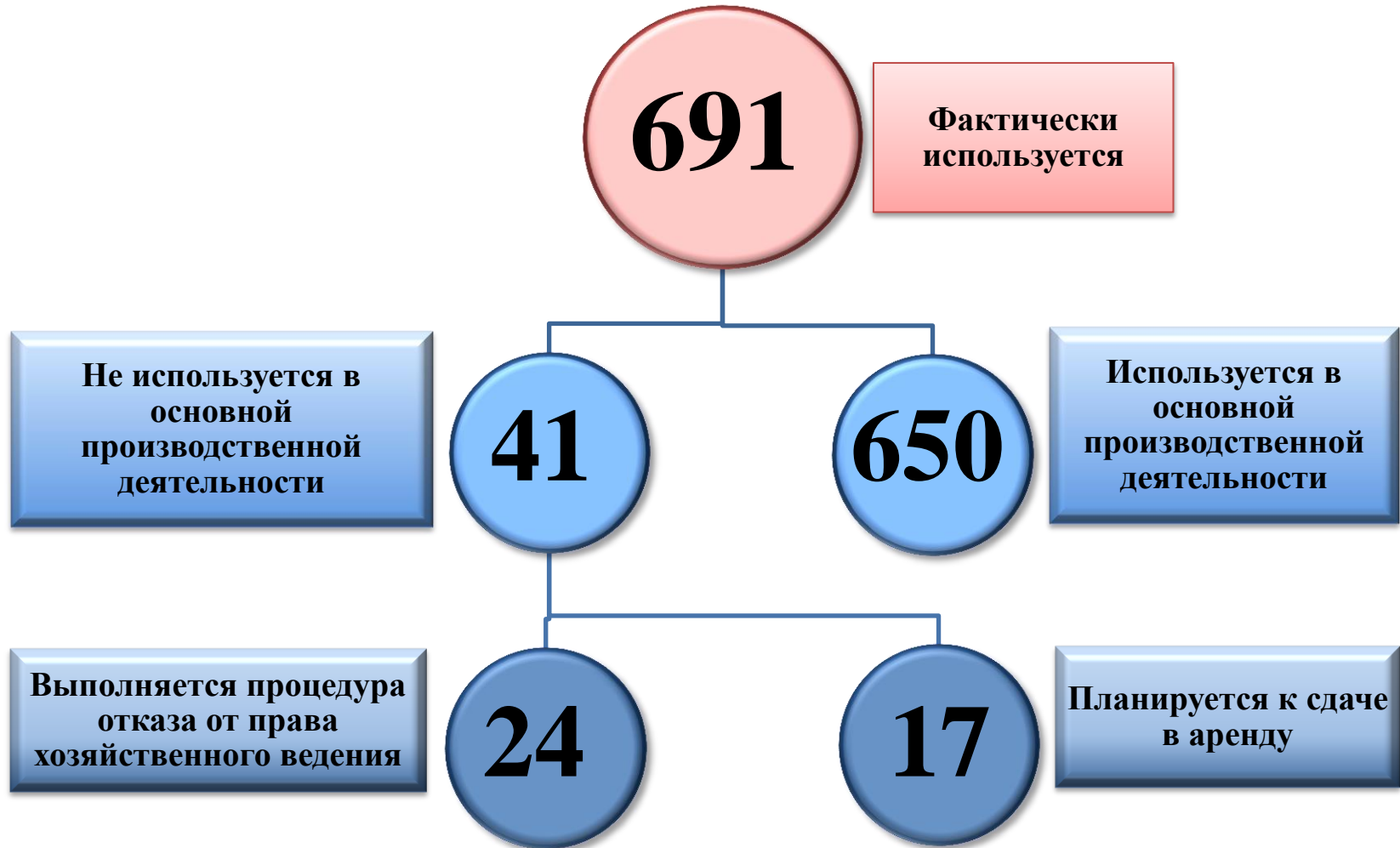


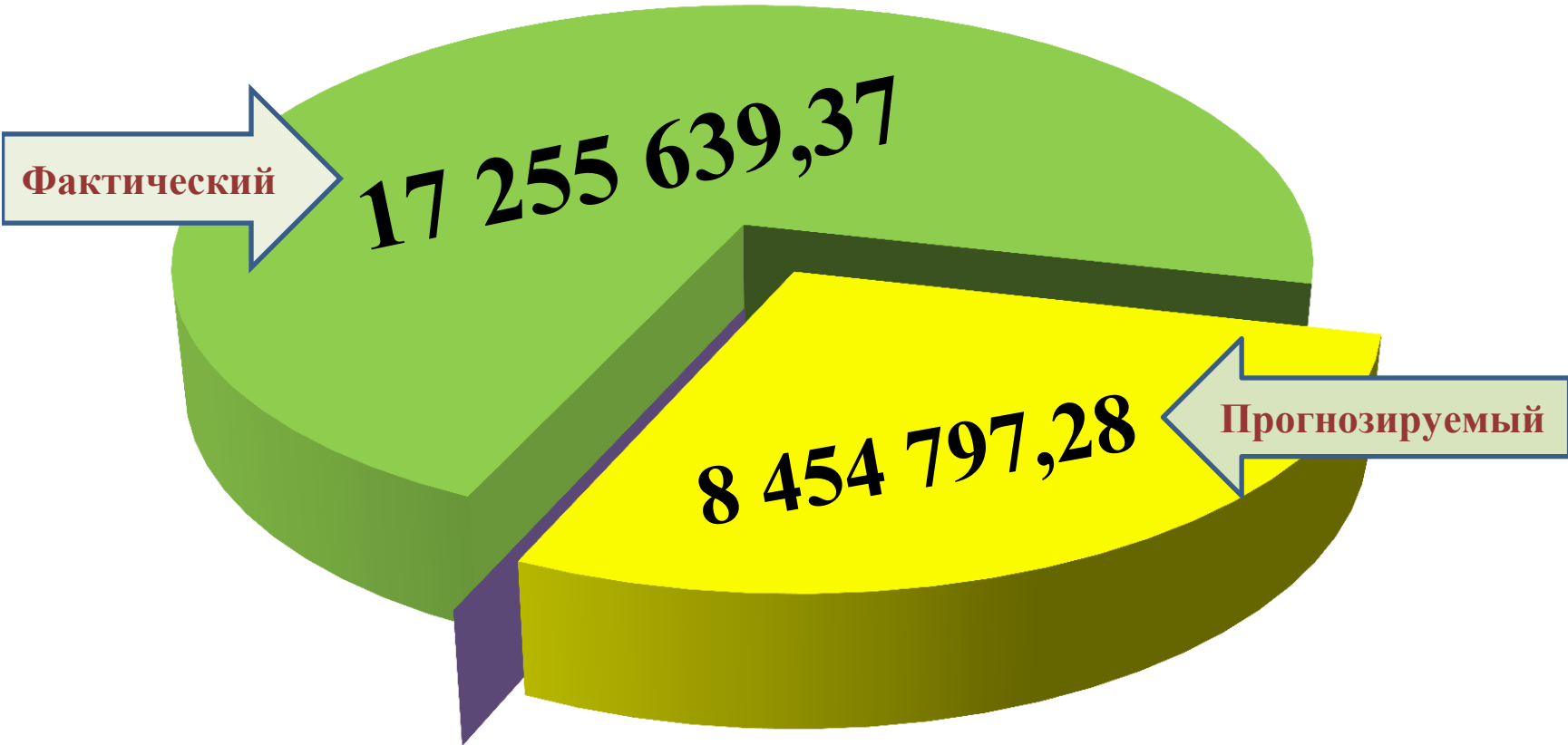
Результаты инвентаризации движимого и недвижимого имущества, находящего в фактическом пользовании предприятия.

На балансовом учете предприятия на 01.09.2015г. числится:



Фактическое использование объектов





На условиях аренды предприятию на 01.09.2015г. предоставлены

429 фактически используемых земельных участка

367
оформлены

62
в оформлении

62

36 - Кадастровые работы и инвентаризация

21 - КИО СПб готовит проекты договоров

5 - Договоры аренды находятся на регистрации

Проблема

Расположение котельных на земельных участках, градостроительный регламент которых не предусматривает их размещение, строительство и реконструкцию.

Негативные последствия

Невозможность проведения реконструкции и подключения новых потребителей.

Решение проблемы

Внесение изменений в генеральный план СПб в части установления необходимых функциональных зон.

Проблема

Отсутствие урегулированной процедуры и правил установления границ охранной зоны тепловых сетей.

Негативные последствия

Ограничение сторонними организациями доступа к тепловым сетям.

Решение проблемы

Внесение изменений (или уточнений) в нормативные документы, регулирующие режим охранной зоны тепловой сети.

Реконструкция «3-й Красногвардейской» котельной по адресу: Санкт-Петербург ул. Гранитная д. 57 с увеличением мощности за счет средств ГУП «ТЭК СПб»

ДО реконструкции
МОЩНОСТЬ **45 Гкал**

Демонтаж и снос
Морально и Физически
устаревших объектов :

- ✓ Блок технического обслуживания котельной – 87,9 кв. м.
- ✓ Ангар –склад котельной - 465,4 кв. м
- ✓ Склад котельной - 95 кв. м



- закрытие 15 мелких групповых котельных и переоборудование их в ЦТП;
- повышение энергетической эффективности системы теплоснабжения в районе Малая Охта;
- подключение новых перспективных потребителей тепла в районе Малой Охты.

ПОСЛЕ реконструкции
МОЩНОСТЬ **120 Гкал**

Строительство *НОВЫХ*
объектов:

- Корпус модульного мазутного хозяйства - 1223 кв. м
- Вспомогательный корпус с насосной станцией - 910 кв. м
- Энергетический центр - 1515,8 кв. м

№	Мероприятия	Ответственный	Срок
9.	Имущественные и правовые вопросы		
9.1	Оценка текущего состояния имущественного комплекса предприятия	Управление имущественных отношений ГУП «ТЭК СПб»	I полугодие 2016
9.3	Постановка на баланс бесхозных сетей и приведение их в нормативное состояние	Отдел контроля за подготовкой и проведением отопительного сезона, Центральная бухгалтерия	Постоянно по мере выявления