Приложение

к приказу ГУП «ТЭК СПб»

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2024 №

**Требования к подготовке сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ/оказании услуг на объектах ГУП «ТЭК СПб»**

1. **Общие положения**
   1. Настоящие Требования к подготовке сметной документации и формированию сметной стоимости при выполнении работ/оказании услуг на объектах ГУП «ТЭК СПб» (далее - Требования) определяют единые подходы к формированию сметной стоимости работ/услуг при составлении сметной документации Подрядчиками в рамках исполнения договоров на выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных, пуско-наладочных работ по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и ремонту (капитальному и текущему), а также при оказании услуг производственного характера на объектах ГУП «ТЭК СПб» (далее - Заказчик).
2. **Термины, понятия и определения**
   1. **Проектно-сметная документация** - нормативно установленный перечень документов, обосновывающих целесообразность и реализуемость проекта, раскрывающих его сущность, позволяющих осуществить проект.
   2. **Подрядчик** - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемым с Заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
   3. **Сметные нормативы** - обобщенное наименование комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники и базы;
   4. **Сметная норма** - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;
   5. **Сметная стоимость** - плановая величина расходов, необходимых для создания объекта в соответствии с проектом, определяемая расчетным путем в сметной документации;
   6. **Сметная документация** – совокупность расчетов, составленных с применением сметных нормативов, представленных в виде сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды работ и затрат;
   7. **Базисный (постоянный) уровень стоимости** - стоимость, определяемая на основе сметных цен, зафиксированных на определенную дату;
   8. **Текущий уровень стоимости** - уровень стоимости, сложившийся на дату определения стоимости строительства согласно условиям договора;
   9. **Прогнозный уровень стоимости** - стоимость, определяемая на основе цен, которые прогнозируются на будущий период в строгой увязке со сроками строительства, планируемым распределением объёмов работ по этапам (кварталам и месяцам);
   10. **Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве** - относительные величины, характеризующие изменение сметной стоимости за определённый период времени;
   11. **Ведомость объёма работ** - документ, включающий в себя подробное описание строительных операций в соответствии с технологией работ, их технических характеристик с указанными объёмами работ на единицу измерения каждой операции.
   12. **Методика** - система правил, изложение методов обучения чему-нибудь или выполнения какой-нибудь работы.
3. **Перечень основных сметных нормативов**
   1. При формировании сметной стоимости и подготовке сметной документации Подрядчик обязан руководствоваться следующими основными действующими нормативными документами:

- Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ (далее – Методика), утверждённой приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (далее – Минстрой России) от 04.08.2020 № 421/пр;

- Методикой определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утверждённой приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр;

- Методикой применения сметных норм, утверждённой приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр;

- Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр;

- Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утверждённой приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр;

- Методикой определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчёт стоимости строительства объектов капитального строительства, утверждённой приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр;

- Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр;

- Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (далее ФСНБ-2022), утверждённая приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр;

- Федеральные единичные расценки ФЕР-2020, утверждённые приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр;

- «Территориальная сметно-нормативная база Санкт-Петербурга. Госэталон 2012» (далее – ТСНБ «Госэталон 2012») действующей редакции;

- «Территориальный сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург. ТССЦ-2001» (далее - ТССЦ-2001);

- Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве, созданная в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959 (далее – ФГИС ЦС).

* 1. При применении нормативных документов в области сметного нормирования необходимо также дополнительно руководствоваться действующими нормативами, внесёнными в Федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), утверждённых Минстроем России, а также разъяснениями (письмами, приказами, постановлениями) органов государственной власти, в случае если данные органы наделены в соответствии с законодательством РФ специальными компетенциями издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов.

1. **Основные требования к составлению смет. Формирование стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ**
   1. **Требования к составлению сметной документации**
      1. Для определения сметной стоимости строительства Подрядчиком составляется сметная документация, которая включает в себя пояснительную записку, сводку затрат (при необходимости), сводный сметный расчёт стоимости строительства, объектные сметы, локальные сметы (локальный сметный расчет), сметные расчёты на отдельные виды затрат, ведомости объёмов работ, обосновывающие документы.
      2. Сметная документация разрабатывается Подрядчиком на основании технического задания Заказчика и/или рабочей документации, ведомости объёмов работ, иных документов, утверждённых Заказчиком;
      3. Сметная стоимость работ определяется на основании исходных данных Заказчика, к которым в том числе могут относиться: предпроектная и проектная документация, включая чертежи, ведомости объёмов строительных и монтажных работ, общие спецификации и ведомости потребности материалов и оборудования по каждому разделу, решения по организации и очерёдности строительства, принятые в проекте организации строительства (ПОС), пояснительные записки к проектным материалам, а на дополнительные работы - листы авторского надзора и акты на дополнительные работы, выявленные в период выполнения строительных и ремонтных работ;
      4. Сметная стоимость, определенная базисно-индексным методом с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, сведения о которых включены в ФРСН, разработанных в базисном уровне цен с применением индексов пересчёта сметной стоимости строительства или определенная ресурсно-индексным методом с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат в базисном уровне цен, должна быть рассчитана в уровне цен на дату, определённую условиями договора;
      5. В случае возникновения непредвиденных работ к основному подрядному договору, смета должна быть рассчитана в уровне цен на дату, определённую условиями договора;
      6. При выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией производства отдельные материалы используются несколько раз. Стоимость таких материалов должна быть учтена следующим образом:

- стоимость при устройстве временных трубопроводов, временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит и временных металлических конструкций, временных ограждений учитывается с применением коэффициента 0,2;

- стоимость опор дорожных знаков и стоек под дорожные знаки с 30-ти кратной оборачиваемостью;

- стоимость временных дорожных знаков с 10-кратной оборачиваемостью.

* + 1. При одновременном выполнении однотипных работ затраты на устройство лесов учитываются в составе сметной документации однократно;
    2. Не допускается включение в сметную документацию объёмов работ на установку и разборку временных нетитульных сооружений, приспособлений и устройств.
  1. **Порядок применения сметных нормативов** 
     1. Формирование сметной стоимости строительства, реконструкции, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта при подготовке сметной документации в уровне цен на дату, определённую условиями договора осуществляется с применением следующих методов:
        1. **ресурсно-индексным методом** на основании сметно-нормативной базы, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр (с изменениями и дополнениями) и внесенной в ФРСН, которая включает сборники сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, монтаж и капитальный ремонт оборудования, а также сборники сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, и эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСНБ-2022), текущими сметными ценами, размещенными в ФГИС ЦС, индексами изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, по которым информация о текущих сметных ценах отсутствует в ФГИС ЦС;
        2. **базисно-индексным методом** на основании ТСНБ «Госэталон 2012» в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 с применением индексов пересчёта сметной стоимости строительства объектов к единичным расценкам, утверждёнными на основании Распоряжения Комитета по государственному заказу Санкт‑Петербурга.

Формирование сметной стоимости и составлении сметной документации на работы, отсутствующие в ТСНБ «Госэталон 2012», может определяться базисно-индексным методом на основании Федеральных единичных расценок, включенных в ФРСН, с применением индексов изменения сметной стоимости строительства, рекомендуемых Минстроем России или ресурсно-индексным методом.

* + 1. Формирование сметной стоимости в текущем уровне цен с использованием базисно-индексного метода применяется в случаях:
* при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ на объектах, по которым **до 25.08.2023** заключены договоры или утверждены задания на выполнение проектно-изыскательских работ;
* при необходимости корректировки сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом.
  + 1. В случае, когда в перечисленных п.п. 4.2.1.-4.2.2. Требования нормативных базах расценки на отдельные виды работ отсутствуют, допускается составление калькуляций с применением тарифных ставок оплаты труда, действующих на дату, определенную условиями договора.
    2. Использование иных нормативов баз ценообразования, не указанных выше и не вошедших в ФРСН, при подготовке сметной документации допускается только в случае заблаговременного получения письменного согласования Заказчика.
  1. **Определение стоимости материальных ресурсов** 
     1. При использовании ресурсно-индексного метода стоимость материальных ресурсов определяется текущими сметными ценами, размещенными в ФГИС ЦС или по федеральным сметным ценам на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в уровне цен по состоянию на 01.01.2022 (ФСБЦ-2022) с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, по которым информация о текущих сметных ценах отсутствует в ФГИС ЦС.
     2. При использовании базисно-индексного метода стоимость материальных ресурсов, не учтённых расценками ТСНБ «Госэталон 2012», определяетсятекущим уровнем цен «Территориального сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Санкт-Петербург» (ТССЦ).
     3. При отсутствии в ТССЦ и во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции (далее - материальные ресурсы) и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определённому на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ) в соответствии с п.13-21 и п.90-92 Методики и согласовывается с Заказчиком до включения данных о стоимости в смету.
     4. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведённой в [Приложении № 1](consultantplus://offline/ref=F58764B4ED310948BD5C335EBEAED5B87031F2D73B5843A445FA1C34FD1D74C60AF21C7E9B148F1FB0F750351313B296EAC6D04D98DE8226PEgDK) к Методике и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (далее - Заказчик).
     5. Для согласования стоимости материальных ресурсов и оборудования (в случаях, предусмотренных пунктом 4.3.2. Требования) Подрядчик, в срок не позднее 20 (двадцати) дней до момента передачи сметной документации на согласование и утверждение Заказчику, направляет в адрес Заказчика официальный запрос о согласовании стоимости с приложением результатов анализа (мониторинга) рыночных цен на материальные ресурсы и оборудование от производителей или официальных дилеров по Форме №1 (приложение 1), копий коммерческих предложений и опросных листов на оборудование (при необходимости). Копии документов результатов анализа рыночных цен на материальные ресурсы и оборудования в формате Excel одновременно направляются Подрядчиком на официальный адрес Предприятия [info@gptek.spb.ru](mailto:info@gptek.spb.ru) и дополнительно на электронный адрес работника [GolubevaUA@gptek.spb.ru](mailto:GolubevaUA@gptek.spb.ru).
  2. **Применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ**
     1. Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных условиях, не осложнённых внешними факторами. Если проектом организации строительства, капитального ремонта (ПОС, ПОКР) или проектом производства работ (ППР) предусмотрено производство строительно-монтажных и ремонтных работ в усложняющих условиях к сметным нормам могут быть применены коэффициенты, рекомендуемые Методикой (Приложение №10) и Методическими материалами к ФСНБ-2022 или ТСНБ «Госэталон 2012» (в соответствии с выбранным методом определения сметной стоимости);
     2. При отсутствии необходимых единичных расценок (сметных норм), включённых в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены:

а) по единичным расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";

б) по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

* + 1. Указанные в [пункте 4.4.2](consultantplus://offline/ref=D2F4699F86D8C3249AD89095F021AD65B1B42F3ECFCEE6DA6A3BB457DDB7359538B0E04FF0F00371E78D4E1E337827DA6A9CC2DDC2A4A8EBU6d7N) коэффициенты не применяются:

а) к сметным нормам и расценкам ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX "Работы при реконструкции зданий и сооружений";

б) к сметным нормам и расценкам ГЭСНм (ФЕРм, ТЕРм), ГЭСНмр (ФЕРмр, ТЕРмр), ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), ГЭСНрр (ФЕРрр, ТЕРрр), ГЭСНп (ФЕРп, ТЕРп);

в) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, сметная стоимость которых определена с использованием сметных норм и расценок по разборке (демонтажу), включённых в ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

г) на работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения в случае полной разборки (демонтажа) указанных конструкций, систем и сетей, сметная стоимость которых определена по сметным нормам и расценкам на устройство (монтаж) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) с применением понижающих коэффициентов на разборку (демонтаж);

д) на работы по реконструкции и капитальному ремонту дорог и инженерных сооружений (в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное) в объёмах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН (ФЕР, ТЕР);

е) при модернизации.

* + 1. При определении стоимости пусконаладочных работ с усложняющими факторами необходимо руководствоваться Методикой (Приложение №10) с учётом исключения из общих затрат доли подготовительных работ и оформления документации;
    2. Выполнение монтажных и пусконаладочных работ по какому-либо оборудованию одним и тем же звеном (бригадой) обосновано ПОС, ППР. При этом расценки на пусконаладочные работы следует принимать с коэффициентом 0,8;
    3. В случае, если пусконаладочные работы производятся при техническом руководстве шефперсонала предприятий–изготовителей оборудования или фирм-поставщиков (шеф-наладка), расценки на пусконаладочные работы принимаются с коэффициентом 0,8.
  1. **Определение накладных расходов и величины сметной прибыли**
     1. Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения ФРСН, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017 № 1470/пр.
     2. Накладные расходы и сметная прибыль определяются в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) на основе нормативов по видам строительно-монтажных и пусконаладочных работ применяемых при составлении локальных смет (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр);
     3. Величина накладных расходов определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр) с учётом писем органов государственной власти, в случае если данные органы наделены в соответствии с законодательством РФ специальными компетенциями издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов о внесения изменений в порядок начисления накладных расходов, сметной прибыли и коэффициентов к ним;
     4. Сметная прибыль определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр) с учётом писем органов государственной власти, в случае если данные органы наделены, в соответствии с законодательством РФ, специальными компетенциями издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов о внесении изменений в порядок начисления накладных расходов, сметной прибыли и коэффициентов к ним.
  2. **Определения размера средств на временные здания и сооружения**
     1. Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:

а) по сметным нормативам, сведения о которых включены в ФРСН;

б) по расчёту на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нём перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

Затраты на устройство и ликвидацию временных сооружений и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

В случае, если на основании данных ПОС титульные временные здания и сооружения расположены за пределами строительной площадки или полосы отвода линейного объекта, то затраты на их строительство могут определяться с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

* + 1. При определении размера средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, по расчёту на основании данных ПОС осуществляется разработка локальных сметных расчётов (смет) и калькуляций затрат.
    2. Одновременное использование способов, указанных в [подпунктах "а"](#Par1) и ["б" пункта 4.6.2](#Par2), не допускается за исключением случаев, приведённых в положениях сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.
    3. Затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений включаются:

а) в [графы 4](consultantplus://offline/ref=DF54EFE13F4798D1C29984BEF067BDE4958D143CB5E5C0AFE1E070E32124A8A0ACB84C683775EDF327AF296452216F51D446912F2A48E3C1f3wEG), [5](consultantplus://offline/ref=DF54EFE13F4798D1C29984BEF067BDE4958D143CB5E5C0AFE1E070E32124A8A0ACB84C683775EDF326AF296452216F51D446912F2A48E3C1f3wEG) и [8](consultantplus://offline/ref=DF54EFE13F4798D1C29984BEF067BDE4958D143CB5E5C0AFE1E070E32124A8A0ACB84C683775EDF421AF296452216F51D446912F2A48E3C1f3wEG) сводного сметного расчёта стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства при определении затрат на основании сметных нормативов;

б) в [графы 4](consultantplus://offline/ref=DF54EFE13F4798D1C29984BEF067BDE4958D143CB5E5C0AFE1E070E32124A8A0ACB84C683775EDF327AF296452216F51D446912F2A48E3C1f3wEG) - [8](consultantplus://offline/ref=DF54EFE13F4798D1C29984BEF067BDE4958D143CB5E5C0AFE1E070E32124A8A0ACB84C683775EDF421AF296452216F51D446912F2A48E3C1f3wEG) сводного сметного расчёта стоимости строительства при определении затрат по расчёту на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в [графе 7](consultantplus://offline/ref=DF54EFE13F4798D1C29984BEF067BDE4958D143CB5E5C0AFE1E070E32124A8A0ACB84C683775EDF328AF296452216F51D446912F2A48E3C1f3wEG) главы 9 сводного сметного расчёта.

Затраты, не учтённые нормативами на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяются дополнительно в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, и включаются в сводный сметный расчёт стоимости строительства.

* + 1. Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, определяется по нормам Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в ССРСС объектов капитального строительства от 19.06.2020 № 332/пр, приложение №1 в процентах от прямых затрат:

а) при новом строительстве с коэффициентом = 1;

б) при техническом перевооружении, модернизации, реконструкции и капитальном ремонте с коэффициентом = 0,8.

* 1. **Зимнее удорожание**
     1. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются расчётом с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.
     2. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время включаются в [графы 4](consultantplus://offline/ref=DF54EFE13F4798D1C29984BEF067BDE4958D143CB5E5C0AFE1E070E32124A8A0ACB84C683775EDF327AF296452216F51D446912F2A48E3C1f3wEG), [5](consultantplus://offline/ref=DF54EFE13F4798D1C29984BEF067BDE4958D143CB5E5C0AFE1E070E32124A8A0ACB84C683775EDF326AF296452216F51D446912F2A48E3C1f3wEG) и [8](consultantplus://offline/ref=DF54EFE13F4798D1C29984BEF067BDE4958D143CB5E5C0AFE1E070E32124A8A0ACB84C683775EDF421AF296452216F51D446912F2A48E3C1f3wEG) сводного сметного расчёта стоимости строительства отдельными строками для соответствующих объектов капитального строительства.
     3. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются при строительстве и реконструкции, выполняемых в зимнее время, определяются в процентах от СМР для III температурной зоны (СПб) по нормам «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время», утвержденной и введённой в действие приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр. по табл. приложения №1 раздела 3;
     4. Затраты на удорожание строительно-монтажных работ при капитальном ремонте, выполняемых в зимнее время, определяются в процентах от СМР для III температурной зоны (СПб) по нормам «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время», утвержденной и введённой в действие приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр. по табл. приложения №2;
     5. Для работ, которые по техническим условиям выполняются только при положительной температуре, в отапливаемых помещениях, дополнительные затраты по настоящим нормам не начисляются;
     6. Начисление дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время («Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время») при определении стоимости пусконаладочных работ не производится.
  2. **Непредвиденные работы и затраты**
     1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.
     2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель бюджетных средств) в размерах, не превышающих:
     3. 2 (двух) процентов - для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;
     4. 3 (трёх) процентов - для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;
     5. 10 (десяти) процентов - для уникальных, особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
     6. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1 - 12 сводного сметного расчёта стоимости строительства и учитывается в сводном сметном расчёте отдельной строкой с распределением по графам 4 – 8.

1. **Формирование сметной стоимости проектно-изыскательских работ, авторского надзора**
   1. **Требования к составлению сметной документации на проектно-изыскательские работы**
      1. Смету на проектно-изыскательские работы предоставлять одновременно со сводным сметным расчётом на строительно-монтажные работы.
      2. Стоимость работ, выполняемых организациями по договорам, включать в сводный сметный расчёт стоимости строительства и смету на проектно-изыскательские работы только после согласования с Заказчиком.
      3. Сметная документация на проектно-изыскательские работы составляется на основании действующих Справочников базовых цен на проектные работы (далее – СБЦ) и Методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (далее – МНЗ на проектные работы), внесённых в ФРСН, а также разъяснениями (письмами, приказами, постановлениями) органов государственной власти, в случае если данные органы наделены в соответствии с законодательством РФ специальными компетенциями издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов и Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (Приказ Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620), Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации для МНЗ на проектные работы (Приказ Минстоя России от 01.10.2021 № 707/пр).
      4. Стоимость работ, которые отсутствуют в СБЦ или МНЗ на проектные работы, определяется по калькуляциям, согласованным с Заказчиком.
      5. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации осуществляется на основании Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (Приказ Минрегиона РФ от 29.12.2003 № 620) для СБЦ, Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации (Приказ Минстоя России от 01.10.2021 № 707/пр) для МНЗ на проектные работы и основных положений СБЦ либо МНЗ на проектные работы.
   2. **Определение стоимости инженерно-геодезических, геологических, экологических работ**
      1. Стоимость выполнения инженерно-геодезических работ определяется согласно «Сборника базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства», введенного в действие Росстроем Министерства регионального развития РФ [Письмом](consultantplus://offline/ref=81DD54A7F5026F507A26BB1C37D2A8FF85DC0B6A2F468B0DCAD1D2CAB5ED0A006B75CAE540332C1735157CfCM2H) от 24.05.2006 № СК-1976/02 (далее - Сборник) с пересчетом в текущий уровень цен;
      2. В стоимость инженерно-геодезических затрат должны включаться расходы по внутреннему транспорту (общие указания к Сборнику табл. № 4 п.9), затраты по организации и ликвидации работ на объекте (п.13 общих указаний к Сборнику);
      3. При выполнении работ без выплат полевого довольствия, согласно п.14 общих указаний к Сборнику, дополнительно применяется коэффициент 0,85;
      4. Стоимость выполнения инженерно-геологических и инженерно-экологических работ определяется по «Сборнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», введенному в действие Письмом Госстроя России от 22.06.1998 № 9-4/84.
   3. **Определение стоимости проектных работ**
      1. Стоимость проектных работ определяется по справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве с использованием индексов изменения пересчета сметной стоимости, утвержденных Минстроем России;
      2. Стоимость проектных работ на реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений следует определять с применением коэффициента до 1,5 и согласовать с Заказчиком до включения данных о стоимости в смету. Данный коэффициент учитывает демонтажные и монтажные работы;
      3. В стоимость проектных работ на этапе составления сметы входит стоимость оплаты по счетам согласующих организаций за выдачу исходных данных и согласование проекта, а также услуг лицензированных организаций;
      4. При одновременной разработке проектной и рабочей документации стоимость проектных работ следует определять с применением коэффициента – 0,9;
      5. При наличии усложняющих факторов (плотность застройки в %, количество пересечений с существующими коммуникациями и пр.) соответствующие коэффициенты должны быть согласованы с Заказчиком;
      6. При составлении смет на выполнение проектных работ дополнительно применяются следующие предельные ценообразующие коэффициенты:

- проектирование в Санкт-Петербурге –1,3;

- проектирование временных сооружений (тепловые сети, дороги и т.п.), необходимых для нормальной эксплуатации существующего объекта в период строительства (реконструкции) – 0,3;

- проектирование тепловых сетей при глубине заложения сети более 2-х метров для трубопроводов диаметром 400мм и выше – 1,1;

* + 1. - проектирование бесканальной прокладки сетей с дренажем – 1,2;
    2. - проектирование канальной прокладки сетей – 1,3;
    3. - проектирование канальной прокладки с дренажом и камерами –1,5;
    4. - проектирование надземной (подвальной) прокладки на опорах высотой до 1,5 метров – 0,85;
    5. - проектирование надземной (подвальной) прокладки на опорах высотой свыше 1,5 метров – 0,95;
    6. При проектировании узлов учёта тепловой энергии и узлов учёта горячего водоснабжения стоимость работ определять по сборнику «Коммунальные инженерные сети и сооружения» Москва 2012г., табл. 4 либо по Нормативным затратам на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры (п. 40, табл. 3.4).
    7. Определять стоимость разработки проектной документации на АСУТП в соответствии с показателями по количеству балов и режимов работ, согласованными с Заказчиком.
    8. При выполнении проектных работ, в сокращенном против предусмотренных нормативами разделов и объемов работ, стоимость определяется по ценам на разработку проектной документации с применением понижающего коэффициента (коэффициент относительной стоимости), размер которого устанавливается в соответствии с объёмом выполнения работ в % отношении по каждому разделу проектной документации, исходя из того, что объём работ по каждому из разделов составляет 100%.

Определение объёма выполнения работ в % отношении по разделам проектной документации согласовывается с Заказчиком.

* 1. **Определение стоимости авторского надзора**
     1. Затраты на осуществление авторского надзора определяются условиями договора (контракта) и включаются в смету в соответствии с п.179 Методики~~.~~

1. **Порядок согласования и утверждения сметной документации с Заказчиком**
   1. **Требования к оформлению сметной документации**
      1. Сметная документация должна соответствовать требованиям действующей нормативно-методической документации по ценообразованию в строительстве, рекомендованных к применению Минстрой России;
      2. Сметная документация заполняется по форме приложений №№ 2-7 Методики;
      3. Ведомость объёмов работ должна включать в себя полный (исчерпывающий) перечень работ в рамках Технического задания, заявленный в сметной документации и утверждена Заказчиком. Перечень работ должен быть ранжирован в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ, с указанием применения способов работ (ручной, механизированный, работа с лесов и т.д.);
      4. На каждый вид работ (общестроительные, электромонтажные, сантехнические, видеонаблюдение и т.д.) составляется соответствующий работам локальный сметный расчет (смета). В локальном сметном расчете (смете) необходимо выделять отдельными разделами следующие виды работ: демонтаж, монтаж, с подведением итогов по каждому разделу. По итогам локальных сметных расчетов (смет) формируется Объектная смета или сводный сметный расчёт;
      5. Локальный сметный расчет (смета) должен быть подписан представителями Подрядчика и Проектировщика (при необходимости), ответственными за составление и проверку локальных сметных расчетов (смет), с полной расшифровкой подписи с указанием Ф.И.О.;
      6. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные указываются в локальных сметных расчётах (сметах), в сметных расчётах на отдельные виды затрат в рублях с округлением до двух знаков после запятой (до копеек), в объектных сметных расчётах (сметах), сводном сметном расчёте стоимости строительства и сводке затрат - в тысячах рублей с округлением до двух знаков после запятой.
      7. Сметная документация должна быть заполнена четко, ясно, разборчиво, без исправлений и математических ошибок.
   2. **Порядок согласования и утверждения сметной документации**
      1. Подрядчик официальным письмом направляет в адрес Заказчика для проверки, согласования и утверждения надлежаще оформленную сметную документацию, с обязательным размещением на электронном ресурсе Предприятия следующих документов:

* утверждённой ведомости объёмов работ;
* общих спецификаций по каждому разделу проектной и рабочей документации на материальные ресурсы и оборудование;
* Конъюнктурный анализ и прайс-листы;
* калькуляции на виды работ, не вошедшие в сборники сметных норм;
* договоры на прочие работы и затраты, включаемые в Сводный сметный расчёт стоимости строительства;
* ПОС (ПОКР), ППР;
* при прохождении проектами экспертиз – заключения экспертиз;
* согласование полигона Заказчиком;
* обоснование выбора категории технической сложности системы, расчёт каналов, программа проведения пуско-наладочных работ, согласованная с Заказчиком (при проведении пуско-наладочных работ, в том числе на автоматизированных системах управления технологическим процессом (АСУ ТП);

Приложение 1

**Директору по внутреннему контролю ГУП «ТЭК СПб»**

**С.Ю. Новосадскому**

**№**

О согласовании стоимости

материальных ресурсов

**Уважаемый Сергей Юрьевич!**

Прошу Вас согласовать стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ-2001, планируемых к закупке для выполнения работ по договору №, дата, на стадии *проектирования, СМР при внесении изменений в утвержденную проектно-сметную документацию в соответствии с согласованными Авторскими листами )*.

Приложение: Форма 1 - Результаты анализа (мониторинга) рыночных цен на материальные ресурсы и оборудование

|  |  |
| --- | --- |
| **Должность** | **И.О. Фамилия** |

Форма 1

Результаты анализа (мониторинга) рыночных цен

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование материальных ресурсов, технические характеристики, ГОСТ/ТУ, чертеж** | **Ед. изм.** | **Кол-во по проекту** | **Стоимость предложения Подрядчика** | | **Стоимость альтернативных предложений\*** | | |
|  |  |  |
| Цена, руб. без НДС | Сумма, руб. без НДС | Цена, руб. без НДС | Цена, руб. без НДС | Цена, руб. без НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | |  |  | **0,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Примечание: \* К запросу о согласовании стоимости в обязательном порядке необходимо приложить копии коммерческих предложений от производителей или официальных дилеров, подтверждающие результаты анализа (мониторинга) рыночных цен, проведенного Подрядчиком | | | | | | | | |

Приложение 2

**Фамилия И.О., тел. исполнителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ, адрес | | | | | | | | | |
| Шифр проекта | | | | | | | | | |
| Реестр прайс -листов | | | | | | | | | |
| ***№ п/п*** | ***№ прайс-листа*** | ***№ письма ГУП ТЭК СПб,дата*** | ***Наименование*** | ***Ед. изм.*** | ***Марка*** | ***Производитель*** | ***Цена, руб, без НДС\**** | ***Цена,руб, с НДС\**** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **\* В случае согласования стоимостей по письму ГУП "ТЭК СПб" с понижающим коэффициентом в графе 8 указывать цену с учетом снижения. Расчет стоимости с понижающим коэффициентом указать в графе 4** | | | | | | | | |